

Số: 20...../TB-THADS(KV12)

Đồng Nai, ngày 13 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 12)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 125/2023/HSST ngày 29 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 593/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 3 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 25/QĐKB.CCTHADS ngày 11 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ biên bản thỏa thuận tài sản ngày 01 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định giảm giá (lần 11) số 78/QĐ -THADS(KV12) ngày 15 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 12- Đồng Nai;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 66/25/HĐDV-THA ngày 12 tháng 8 năm 2024 giữa Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Đông và Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 66/24/HĐDV-THA ngày 06 tháng 01 năm 2026 giữa Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Đông và Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 66-11/2026/TB-MĐ ngày 06 tháng 01 năm 2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Đông.

Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản Công ty đấu giá hợp danh Miền Đông, địa chỉ: 39/68 Đồng Khởi, khu phố 2, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai;

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: 01 xe ô tô con 07 chỗ biển số kiểm soát 93A-369.36, RLL CA26FD7H001130 số khung, số máy Z24SED010449, phân tích xi lanh 2405 Cm², công suất 100Kw, sản xuất năm 2007, số loại CAPTIVA, màu vàng, nhãn hiệu Chevrolet, tên chủ xe: Nguyễn Thanh Phụng, ngày đăng ký gần nhất 14/10/2022, địa chỉ: Thôn 3, xã Minh



Hưng, huyện Bù Đăng, Tỉnh Bình Phước (Nay là Thôn Hưng Thịnh, xã Bù Đăng, tỉnh Đồng Nai).

* Lưu ý:

- + Tài sản được bán đấu giá theo hiện trạng thực tế
- + Xem rõ tài sản và giấy tờ (nếu có) trước khi đăng ký mua
- + Việc tranh chấp đối với tài sản đưa ra bán đấu (nếu có) thì người mua trúng đấu giá phải chờ kết quả giải quyết của cơ quan có thẩm quyền.
- + Việc giải quyết hậu quả của tranh chấp đó phải do người mua trúng đấu giá và cơ quan thi hành án phối hợp cùng giải quyết.

* Nguồn gốc tài sản: Tài sản thuộc sở hữu, sử dụng của ông Nguyễn Thanh Phụng được đưa ra đấu giá để bảo đảm thi hành án dân sự theo Quyết định số 593/QĐ-CCTHADS ngày 25/03/2024 của Chi Cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Đăng.

c. Tổng giá khởi điểm của tài sản là: **139.873.084 đồng (Một trăm ba mươi chín triệu tám trăm bảy mươi ba nghìn không trăm tám mươi bốn đồng).**

Ghi chú: Giá bán chưa bao gồm các khoản thuế, phí, lệ phí; các khoản thuế, phí, lệ phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định của pháp luật (nếu có); chi phí công chứng do người trúng đấu giá chi trả. Thuê thu nhập cá nhân, lệ phí trước bạ do người có tài sản trích từ tiền bán tài sản để nộp.

d. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Từ 07 giờ 00 phút ngày đến 16 giờ 30 phút ngày 08/01/2026 đến ngày 28/01/2026 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Trụ sở Phòng thi hành án dân sự khu vực 12 - Đồng Nai (Địa chỉ: số 80 đường Trần Hưng Đạo, thôn Đức Phong, xã Bù Đăng, tỉnh Đồng Nai).

e. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 100.000đ/hồ sơ.
- Tiền đặt trước: 27.974.617 đồng (Hai mươi bảy triệu chín trăm bảy mươi bốn triệu sáu trăm mười bảy đồng).

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản thanh toán riêng của Công ty đấu giá hợp danh miền Đông tại Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam Chi nhánh Đồng Nai, theo thông tin sau thụ hưởng Người hưởng: Công ty đấu giá hợp danh Miền Đông Số tài khoản: 19036549762013 Mở tại: Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam Chi nhánh Đồng Nai.

Thời gian thu tiền đặt trước: Từ 07 giờ 00 phút ngày 08/01/2026 đến 16 giờ 30 phút ngày 28/01/2026.

f. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 00 phút ngày 08/01/2026 đến 16 giờ 30 phút ngày 28/01/2026 tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Miền Đông, địa chỉ: 39/68 Đồng Khởi, khu phố 2, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai

SĐT 0251.626.5508 và trụ sở Phòng thi hành án dân sự khu vực 12 - Đồng Nai, Địa chỉ: số 80 đường Trần Hưng Đạo, thôn Đức Phong, xã Bù Đăng, tỉnh Đồng Nai.

g. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 14 giờ 00 phút, ngày 02/02/2026.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Phòng thi hành án dân sự khu vực 12 - Đồng Nai (Địa chỉ: số 80 đường Trần Hưng Đạo, thôn Đức Phong, xã Bù Đăng, tỉnh Đồng Nai).

h. Hình thức, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

k. Bước giá và giá trả:

- Bước giá: tối thiểu 10.000.000 đồng /lần trả giá, áp dụng từ lần trả giá thứ 2 trở đi.

- Giá trả hợp lệ: ở lần trả giá đầu tiên là giá trả ít nhất bằng giá khởi điểm, từ lần trả giá thứ hai trở đi, giá trả ít nhất bằng giá trả của lần trả giá trước liền kề cộng (+) với bước giá.

- Giá trả không hợp lệ: Ở lần trả giá đầu tiên là giá trả thấp hơn giá khởi điểm; từ lần trả giá thứ hai trở đi giá trả không hợp lệ là giá trả thấp hơn giá trả của lần trả giá trước liền kề cộng (+) với bước giá.

* Thời gian chuộc lại tài sản: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá theo quy định. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận, nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

* Người mua được tài sản đấu giá tự liên hệ làm thủ tục đăng ký quyền sở hữu, sử dụng.

(Lưu ý: thông báo này thay cho cho giấy mời tham gia, tham dự đấu giá).

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 12- Đồng Nai;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS Đồng Nai;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



[Handwritten signature]

Võ Thị Lệ Quyên